



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Željku Jakšić, u stečajnom postupku nad dužnikom Poljoprivredna zadruža ILAČA u stečaju, Ilača, Vladimira Nazora 42, MBS: 030057701, OIB: 83846733794, dana 4. veljače 2020.,

### r i j e š i o j e

I/ Kupcu Mariju Puškarić, vlasnik obrta Agro Puškarić Poljoprivredni obrt, Kaniška Iva 6, Kaniška Iva, OIB 79352708543, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika Poljoprivredna zadruža ILAČA u stečaju, Ilača, Vladimira Nazora 42, MBS: 030057701, OIB: 83846733794, upisane u

z.k.ul. 2024, k.o. Ilača, k.č.br. 2765 (ranije je bio z.k.ul. 204, k.č.br. 1230 i k.č.br. 1231) u naravi pomoćna zgrada (vaga), dvorište, pomoćna zgrada, skladište, nadstrešnica ukupne površine 1797 m<sup>2</sup>,

za kupovninu u iznosu od 444.750,00 kn.

II/ Kupac Marijo Puškarić, vlasnik obrta Agro Puškarić Poljoprivredni obrt, Kaniška Iva 6, Kaniška Iva, OIB 79352708543, dužan je u roku od 30 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog osiguranja, za nekretnine navedene u točki I ovog rješenja u iznosu od 385.450,00 kn, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 206156, a kao podatak drugi (P2) broj 150193, broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije : IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71 A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "opcija troška" naznači opciju "OUR".

III/ Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene, u ukupnom iznosu od 444.750,00 kn) i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 59.300,00 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 385.450,00 kn na žiro račun suda broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-214-2018, odmah po uplati kupovnine od strane kupca.

IV/ Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja na kupca.

V/ Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, nekretnine iz točke I ovog rješenja predati će se kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

VI/ Nalaže se zemljišno-knjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste i to

#### VLASTOVNICA

2.1 Zaprimljeno 20.03.2019.g. pod brojem Z-1117/2019

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU ST-214/18-10 OD 27.02.2019, na nekretnine u A na 1 (1.1)

4.1 Zaprimljeno 18.10.2019.g. pod brojem Z-3967/2019

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BR. ST-214/18-29 OD 12.07.2019, sudske prodaje na nekretnine u A na 1 (1.1)

#### TERETOVNICA

1.1 Temeljem zapisnika broj Z-469/2014/2024 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 26.02.2014. broj Z-278/14 82.000,00 EUR

Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, solemniziranog po javnom bilježniku Mirodar Kovač, Vinkovci, pod posl. broj: OV-2196/14 dana 26. veljače 2014. godine uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A I (jedan) u iznosu od 82.000,00 EUR (slovima: osamdesetdvijetisuće eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja sa zakonskom zateznom kamatom, kamatu po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate, određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja u trenutku sklapanja ovog Sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. za korist:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50, MBS 080002817

2.1 Temeljem zapisnika broj Z-469/2014/2024 upisuje se slijedeći upis: Zaprimljeno 30.03.2015. broj Z-377/15 82.000,00 EUR.

Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, solemniziranog po javnom bilježniku Mirodaru Kovač iz Vukovara pod br. OV-3271/15 dana 30. ožujka 2015.g. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A u iznosu od 82.000,00 EUR (slovima: osamdeset dvije tisuće eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d za EUR na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 5,35 (pet zarez trideset pet) postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom

po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutni iznosi 15% (petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, tečajnim razlikama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110204533 i Sporazumom, za korist:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50, MBS 080002817

3.2 Zaprimiteljeno 30.01.2019.g. pod brojem Z-412/2019 1.500.000,00 KN

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Primiteljeno: 05.07.2017. broj: Z-8613/17 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnih dužnika, posl. broj: OV-4892/2017 od 30.06.2017, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A za iznos od 1.500.000,00 kuna (milijunpetstotisućakuna), s rokom vraćanja tražbine iz sporazuma najkasnije do 31. prosinca 2025.g., za korist 1.500.000,00 KN

AGRO-TOVARNIK D.O.O. ZA PROIZVODNU I TRGOVINU, OIB: 78629035106, VLČ.IVANA BURIKA 34, 32249 TOVARNIK

Promjena založnog vjerovnika

VII/ Nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VIII/ Nalaže se Općinskom sudu u Vukovaru, Zemljišno- knjižni odjel Ilok zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih pod točkom I ovog rješenja.

### Obrazloženje

Na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi od 31.10.2019. do 21.01.2020. za predmetne nekretnine jedinu i valjanu ponudu istakao je ponuditelj Mariju Puškarić, vlasnik obrta Agro Puškarić Poljoprivredni obrt, Kaniška Iva 6, Kaniška Iva, OIB 79352708543 prema izvješću FINE RC Osijek o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi i to u iznosu od 444.750,00 kn.

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje St-214/18-42 od 18.10.2019. i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je ponuditelj Mariju Puškarić, vlasnik obrta Agro Puškarić Poljoprivredni obrt, Kaniška Iva 6, Kaniška Iva, OIB 79352708543 istakao jedinu valjanu ponudu na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, kao i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine, sud je primjenom čl. 103. i 132. c Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12,

25/13 i 93/14), u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 75/15 i 104/17) riješio kao u točki I izreke ovog rješenja.

U Osijeku 4. veljače 2020.

Zapisničar  
Maja Kocijan

Sudac  
Željko Jakšić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **17893-92f98**

Kontrolni broj: **0cf90-5542d-89490**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.